



číslo: 9/2016

Vo Vydrníku 01.12.2016

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 9. riadneho/ mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného dňa 01.12.2016 v zasadačke Obecného úradu vo Vydrníku.

P r í t o m n í : Peter Slobodník – starosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva :
Milan Barabas
.....
Martin Barabas
.....
Ing.Ladislav Dický
.....
Ing. Peter Slavkovský
.....
Ladislav Kollár
.....
Ing. Rastislav Skokan
.....
-
.....
Peter Gapčo
.....
Nepřítomní-ospravedlnení:
Ostatní přítomní : podľa prezenčnej listiny
.....

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, teda zasadanie obecného zastupiteľstva je v zmysle §2 odst.2 Zákona NR SR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a overovateľov
3. Správa o činnosti obecného úradu
4. Projekt „Obnova Materskej školy vo Vydrníku“ –informácia
5. Zmeny a doplnky ÚP Obce Vydrník – informácia
6. Elektronizácia verejnej správy
7. Projekt „Obnova obecného úradu Vydrník“ – informácia
8. Diskusia
9. Záver

Ad.1) Starosta obce, Peter Slobodník, zvolal poslancov na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré otvoril a viedol. Privítal všetkých prítomných pozvaných poslancov OZ a zahájil pracovné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci z celkového počtu 7 poslancov, neúčast' poslancu P. Gapča bola ospravedlnená. Na zasadnutí bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Prednesený program jednania predsedajúci doplnil o ďalšie body. Poslanci jednomyseľne schválili doplnený program zasadnutia.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa starostu obce o činnosti za uplynulé obdobie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č.1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a ŠKD
6. Rozpočtové opatrenie obce č.3
7. Správa kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2017
8. Plán práce kontrolórky na 1.polrok 2017
9. Návrh rozpočtu obce na roky 2017-2019
10. Obecné priestory v budove COOP Jednota – informácia
11. Zverejnenie nehnuteľného majetku do správy školy – prerokovanie
12. Prenájom nebytových priestorov budovy č. 98 – prerokovanie zmien
13. Pozemky na prístupovú komunikáciu v časti „Veľké-Krátke“-informácia
14. Záver

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje doplnený** program rokovania OZ.

Hlasovanie: za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.2)

- do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednomyseľne schválení poslanci : Dický, Barabas Martin, Skokan
- za overovateľov zápisnice Barabas Martin, Dický, Skokan
- za zapisovateľku bola určená Darina Lesnická

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku

1. **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Dický, Barabas Martin, Skokan
2. **berie na vedomie**
 - a) určenie overovateľov zápisnice v zložení : Dický, Barabas Martin, Skokan
 - b) určenie zapisovateľky: Darina Lesnická.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.3) Starosta obce informoval prítomných poslancov o činnosti, ktorú vykonával za posledné obdobie. Pripravoval s nájomcom, Tomášom Kleinom zmenu nájomnej zmluvy obecného domu č. 98 formou dodatku a to tak, že obec opraví nehnuteľnosť tak, aby bola vhodná na prevádzkovanie potravín (ukončí sa vodovodná a kanalizačná prípojka, napojí sa na plyn, opraví sa podlahy a urobí sa dvere do pivnice). Keď budú práce vykonané, odovzdá sa nehnuteľnosť nájomcovi, nájomné bude platiť 150,00 eur/mesiac. Odber energií si prepíše na seba. Ďalej informoval prítomných o stretnutí majiteľov pozemkov a poslancov dňa 30.11.2016 na Obecnom úrade vo Vydrníku z dôvodu zistenia predbežného súhlasu vlastníkov na odkúpenie pozemkov na plánovanú novú miestnu komunikáciu za Domom smútku, v časti, kde sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov. Záver rokovania bol taký, že väčšina vlastníkov súhlasila s odpredajom časti svojich pozemkov na miestnu komunikáciu (nesúhlasili cca 2-3 vlastníci), no ďalšie pozemky na výstavbu už nemajú záujem obci odpredať. V súčasnosti prebieha zmena a doplnenie územného plánu obce, ktorý čaká schválenie na Obvodnom úrade život. prostredia v Poprade. Starosta obce tiež prejednával možnosť vybudovať v obci komunitné centrum s ľuďmi, ktorí majú na starosti prácu s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

Prijaté uznesenie:

Správu o činnosti starostu obce **zobrali poslanci na vedomie.**

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.4) Starosta obce oboznámil prítomných so stavom plnenia uložených úloh :

Uznesenie 90/2016 – plní sa

- na riadenie prác na vykonanie zmeny v územnom pláne obce bol požiadaný Ing. Baloga, - ktorý v spolupráci s banskobystrickou firmou eR STAR s.r.o., zastúpenou Ing. arch. Pavlom Bugárom, s ktorou obec podpísala zmluvu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, rieši sa teraz posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Uznesenie 69/2016 – plní sa

- poslanci sa informovali o tom, v akom stave sa nachádza nehnuteľnosť, súp.č.98, ktorá bola daná do prenájmu nájomcovi, Tomášovi Kleinovi z Hranovnice na zriadenie predajne potravín. Po oboznámení sa s nájomnou zmluvou zistili porušenie stanovených podmienok obce na prenájom nehnuteľnosti a uložili starostovi nájomnú zmluvu nie vypovedať, ale po vzájomnej dohode s nájomcom ju zmeniť dodatkom tak, že nájomca nebude stavebné úpravy vykonávať sám, ale nehnuteľnosť v dohodnutom rozsahu opraví Obec sama a až potom si ju prevezme nájomca, ktorý v nej mieni zriadiť predajňu potravín. Výška nájomného sa zvýši na 150,00 eur mesačne. Poslanci však nestanovili termín, dokedy opravy je potrebné vykonať.

- Uznesenie 99/2016 – plní sa
- MV SR schválilo obci žiadosť na opravu materskej školy, v súčasnosti čakáme na zaslanie zmluvy na podpis, práce sa budú realizovať v roku 2017.
- Uznesenie 101/2016 - plní sa
- na projekte „Obnova OcÚ Vydrník“ boli ukončené práce, práce ktoré boli urobené nad rámec zateplenia budovy (rekonštrukcia strechy), boli ošetrené dodatkom k zmluve a predstavujú navýšenie výdavkov cca o 4400 eur.
- Uznesenie 104/2016 – plní sa
- elektronizácia verejnej správy bola presunutá podľa informácie starostu do 06/2017, obec nemá doteraz vybraného žiadneho dodávateľa softweru.

Prijaté uznesenie

Kontrolu plnenia uznesení zobrali poslanci na vedomie.

Hlasovanie: za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad. 5) Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o výške finančných prostriedkov na prevádzku školského klubu a materskej školy v roku 2017. Navrhovanú čiastku 1902,00 eur na žiaka materskej školy schválili bez pripomienok, no námietky vzniesli voči zvýšeniu rozpočtu oproti minulému roku v školskom klube a navrhli znížiť vypočítanú čiastku 316,00 eur na žiaka/rok na 255,00 eur na žiaka/rok a teda rozpočet výdavkov v školskom klube detí na rok 2017 v celkovej výške 23 970,00 eur. Upovedomili starostu obce, aby pri schvaľovaní finančných záležitostí školy bola v budúcnosti na zasadnutí obecného zastupiteľstva vždy prítomná p. riaditeľka alebo ekonómka školy.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **schvaľuje** VZN č.1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského klubu na rok 2017.

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržal sa: Slavkovský

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.6) Na prerokovanie bolo predložené rozpočtové opatrenie na úpravu rozpočtov obce aj rozpočtovej organizácie. Toto rozpočtové opatrenie bolo upravené tak, že sa navýšila čiastka v časti kapitálových výdavkov na opravu priestorov COOP Jednoty z dôvodu, že poslanci majú záujem o urýchlené riešenie opráv a následného sprevádzkovania obecných priestorov a zaviazali starostu obce, aby riešil tento problém s odbornou firmou, ktorá urobí finančný rozpočet na Obcou požadované opravy a bez vypracovania akéhokoľvek drahého projektu tieto opravy aj zrealizovala v najbližšom čase. Taktiež boli navrhnuté úpravy rozpočtu na iných ekonomických položkách a podpoložkách, podľa rozpočtového opatrenia obce a školy, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie Obce Vydrník č.3.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.7) Poslanci boli oboznámení so správou kontrolórky k zostavenému rozpočtu na rok 2017 a návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2019, ktorá sa v nej skôr venovala formálnym náležitostiam pripravovaného návrhu z hľadiska metodologickej správnosti a dodržania súvisiacich zákonov. K návrhu nemala žiadne pripomienky a odporučila ho poslancom schváliť.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** správu kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2017.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.8) Kontrolórka predložila na schválenie plán práce na prvý polrok 2017, ktorý poslanci bez pripomienok aj schválili. Návrh obsahoval tri body činnosti, ktoré si obecná kontrolórka stanovila za prioritné skontrolovať v nasledujúcom období. Plán práce je prílohou tejto zápisnice.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **schvaľuje** plán práce kontrolórky na I. polrok 2017.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.9) Schvaľovanie rozpočtu na rok 2017 sa zastavilo pri kapitálových výdavkoch, a to konkrétne na spôsobe rekonštrukcie obecného podlažia v budove COOP Jednota. Starosta obce navrhol a trval na takom megalomanskom prístupe, a to, že je potrebné urobiť, na základe vypracovanej štúdie Ing. Balogu, variant 2, prístavbu vchodu pomocou úveru a potom požiadať o prostriedky z európskych fondov na dokončenie celej rekonštrukcie. Má predstavu vybudovania moderných priestorov vyhovujúcich súčasným štandardom náročnejšej klientely. Poslanci zas preferovali zámer priestory čím skôr opraviť na základe

vypracovaného finančného rozpočtu odbornou stavebnou firmou a opravy financovať z vlastných prostriedkov v priebehu roka, pretože od nadobudnutia tohto majetku – 6 rokov, sa v priestoroch neurobilo doteraz nič. Poslanec Slavkovský povedal, že ak to pôjde podľa starostovho variantu (podľa štúdie Ing. Balogu 2. variantu), rekonštrukcia bude hotová tak za cca 10 rokov. Nakoniec sa dohodli na spoločnom riešení a to takom, že sa dá vypracovať finančný rozpočet na opravy a začne sa s prácami v ďalšom roku. Poslanci prerokovali aj rozpočet výdavkov na financovanie originálnych kompetencií v školskom klube, na ktoré rozpočtová organizácia požadovala 27 360 eur, čo predstavuje oproti roku 2016 nárast výdavkov o 18,2%, v porovnaní s materskou školou, kde bol medziročný nárast výdavkov len o 3,2%. Rozhodli znížiť originálne výdavky v školskom klube na 23 970,00 eur, čo je o 2 890,00 eur menej oproti návrhu. Rozpočet obce na rok 2017 bol teda jednomyselne schválený s navrhnutými úpravami.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku

- a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2017 po úprave v zmysle pripomienok poslancov
- b) **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2018 a 2019.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.10) Starosta obce, už v predchádzajúcich vstupoch, pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2017 informoval poslancov o tom, že k obecným priestorom v budove COOP Jednota bola zriadená vodovodná prípojka a bola zriadená zmluva na dodávku el. energie a plynu. Iné opravy neboli v priestoroch zatiaľ vykonané.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** správu starostu o pokračovaní prác v priestoroch budovy COOP Jednota.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.11) Starosta obce pripravil na prerokovanie návrh, aby budovy základnej školy a materskej školy boli zverené do správy rozpočtovej organizácie obce. Tento návrh bol podmienený riaditeľkou školy, ktorá ho odôvodňuje tým, že škola vynakladá bežné výdavky na prevádzku a opravy budovy z prenesených kompetencií, ktoré dostáva od štátu na prevádzkové a režijné náklady budovy v ktorej sa zabezpečuje vyučovací proces. Keďže poslanci neboli o tejto skutočnosti vopred s dostatočným predstihom informovaní, návrh prerokovali a poverili starostu získať viac informácií o zákonných podmienkach zverenia majetku obce do správy.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **prerokovalo** zverenie nehnuteľného majetku obce (budova ZŠ a MŠ) do správy školy.

Hlasovanie: za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad. 12) Vo februári 2016 poslanci prerokovali a schválili podmienky prenájmu obecnej budovy súp.č.98 záujemcovi Tomášovi Kleinovi z Hranovnice na zriadenie predajne potravín. Od augusta je podpísaná platná nájomná zmluva s nájomcom, no keďže doteraz nájomca v prenajatej nehnuteľnosti nevykonáva žiadne práce a nepripravuje objekt na svoj zámer zriadiť v ňom predajňu, poslanci sa zaujímali na podrobnosti nájomnej zmluvy a zistili, že v zmluve neboli dodržané stanovené podmienky prenájmu a to, že mala byť podpísaná na dva roky, skutočnosť v zmluve je 30 mesiacov a tiež mesačná výška prenájmu 100,00 eur bola stanovená preto, že všetky práce na oprave nehnuteľnosti budú vykonané na náklady nájomcu. Obec mala nehnuteľnosť pripojiť na obecný vodovod, na odber plynu a el. energie. Ak by obec nehnuteľnosť opravila na svoje náklady, výška nájmu by bola nepomerne vyššia pre nájomníka. V súčasnosti však oprava nehnuteľnosti pre obec nie je prvoradá a obec nepočítala s ňou ani vo svojom rozpočte. Z dôvodu nedodržania schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva pri podpísaní nájomnej zmluvy, poslanci poverili starostu obce zmluvu s nájomcom aj vypovedať. Poslanci v diskusii rozoberali predmet prenájmu a podmienky, ktoré určili dodržať pri podpísaní nájomnej zmluvy. O stretnutie prejavil záujem Tomáš Klein, ktorý spolu s matkou sa zúčastnili stretnutia s poslancami na obecnom úrade, aby ich oboznámili so svojím zámerom. Keďže pri vypracovaní nájomnej zmluvy boli pozmenené niektoré schválené podmienky, dohodli sa na tom, že nehnuteľnosť nebude opravovať nájomca ale opravy urobí Obec a potom odovzdá predmet nájmu nájomníkovi. Z toho dôvodu sa zmení aj mesačná splátka nájomného na 150,00 eur. K zmluve sa teda vypracuje Dodatok č.1 s novými podmienkami. Nebolo však určené, dokedy obec má opravy ukončiť a tak odovzdať predmet nájmu.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku

a) **prerokovalo** zmenu podmienok prenájmu nehnuteľnosti súp.č. 98,

b) **schvaľuje** dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov obecnej budovy č. 98.

Hlasovanie: za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.13) Starosta obce na návrh poslancov zvolal na 30.11.2016 verejné stretnutie dotknutých občanov s poslancami, aby zistili, či majú títo občania záujem odpredať svoje pozemky na pripravovanú komunikáciu, ktorá by mala vzniknúť podľa územného plánu za záhradami rodinných domov smerom k železničnej stanici v časti „Veľké-Krátke“. Na stretnutie sa nedostavil Bohmer Ján, Budzák Milan, p.Knežníková, Handula Pavol. Všetci zúčastnení súhlasili s odpredajom časti svojich pozemkov na komunikáciu, no ďalší odpredaj pre obec,

na výstavbu rodinných domov, už nepotvrdili. Obec by mala spracovať plán zóny, územné rozhodnutie, urobia sa inžinierske siete. Ak by Handula a Bohmer pozemok nepredali, bolo by možné komunikáciu napojiť za F. Skokanom k hlavnej ceste, no nebolo by to ideálne riešenie. Poverili starostu, aby s vlastníkmi, ktorí nesúhlasili s odpredajom pozemkov jednal, príp. aby ich oslovil písomne listom aj s informáciou o možnom vyvlastnení. Poslanci počítali s odkúpnuou cenou za pozemky cca 3,00 €/m². Teraz obec rieši doplnenie a rozšírenie územného plánu, v ktorom by sa mal odzrkadliť a zakomponovať aj pripravovaný zámer s komunikáciou.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** informáciu starostu obce o pozemkoch na prístupovú komunikáciu v časti „Veľké – Krátke“.

Hlasovanie: za : 6
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

Ad.14) Po prerokovaní všetkých bodov doplneného programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí OZ a toto zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Darina Lesnická 01.12.2016

.....
Peter Slobodník, starosta obce

Zápisnicu overili: Ing. Rastislav Skokan
Barabas Martin
Ing.Ladislav Dický