

Východoslovenská Distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Východoslovenská Distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Vydrník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR“ v katastrálnom území Vydrník.

Obec Vydrník, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Vydrník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR“ v katastrálnom území Vydrník tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Východoslovenská Distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5602 * A2.

Popis stavby:

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie kioskovej trafostanice

Úsek 02 – Zriadenie stožiarovej trafostanice

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie

Úsek 02 – Nové NN vedenie

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:

- Nová bloková koncová kiosková trafostanica s transformátorom 160 kVA
- Nová stožiarová jednotľpová trafostanica s transformátorom 100 kVA
- Nové podzemné VN vedenie vyhotovené káblami 3 x (20-NA2XS2Y 1x70) v celkovej dĺžke 228 m
- Nové nadzemné VN vedenie vyhotovené káblom AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 44 m
- Nový jednoduchý betónový podporný bod
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblami 2 x (NAYY-J 4x70) v celkovej dĺžke 25 – zaústenie novej kioskovej trafostanice do NN siete
- Nové nadzemné NN vedenie (prepoj medzi existujúcimi podpornými bodmi) vyhotovené káblom NFA2X 4x70 v celkovej dĺžke 38 m
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 v celkovej dĺžke 7 m pre napojenie exist. skrine SPP7 pri trafostanici TSO571-0004
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 v celkovej dĺžke 11 m pre napojenie skrine existujúcej skrine R0571-0001013
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 sluckovaním v nových pilierových skriniach SR
- 2 ks nových pilierových rozpojovacích skriň SR

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - VSD a.s. Košice pod číslom 2337/2018 zo dňa 23.02.2018
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2018/005193-02-JP zo dňa 27.02.2018
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2018/004738-02-BJ zo dňa 05.02.2018
 - Okresný úrad Poprad odbor CD a PK pod číslom OU-PP-OCDPK-2018/005410-02 zo dňa 20.02.2018
 - Správa a údržba ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/124/2018-02 zo dňa 09.02.2018

- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2018/3472-2/10177/Lk zo dňa 09.02.2018
- OR HaZz v Poprade pod číslom ORHZ-PP1-097/2018-01 zo dňa 13.02.2018
- Slovenský pozemkový fond Bratislava pod číslom SPFZ/2018/016213 zo dňa 16.02.2018
- SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0128/2018/Hy zo dňa 16.02.2018
- T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6611729146 zo dňa 18.10.2017
- ŽSR Bratislava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod číslom 179/2018/SOZT zo dňa 15.02.2018
- ŽSR, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice pod číslom 12/12/2018/KTSNV zo dňa 09.02.2018

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Východoslovenská Distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Vydričník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR“ v katastrálnom území Vydričník.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad dňa 01.03.2018 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Vydričník po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V konaní navrhovateľ doložil nasledovné doklady: 2 x projektová dokumentácia, súhlasy vlastníkov nehnuteľností dotknutých stavbou v intraviláne obce, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, plnomocenstvo.

V zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona: *Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že san a neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

K pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (ust. § 11 ods.1 písm. f), a na základe predchádzajúcej legislatívy (elektrifikačný zákon). Podľa § 108 ods.2 písm. g) stavebného zákona sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike), pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme. Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

V zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona: *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu **nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku** alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona: *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) **právo vyplývajúce z iných právnych predpisov***
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

K pozemkom v pôvodnej trase elektrického vedenia má žiadateľ iné právo v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Vydrník.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Peter Slobodník
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vydrník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnom rozhlase, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
2. Miroslav Gajko, Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
3. PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica
4. ostatní účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
6. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Poprad odbor CD a PK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
9. Správa a údržba PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
12. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX d-30, Košice
15. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Košice, ul. Alvinczyho 14, Košice
16. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
17. Michlovský, spol. s r.o., UC-3 údržbové centrum, Pri Hati 1, Košice
18. SWAN, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
19. Slovak Telekom, a.s. RTC Východ, ul. Poľská 4, Košice

