

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou podal dňa 12.07.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Vydrník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR“ na pozemkoch parc. č. KN C 410/3, 393/65, 320/2, 393/36 v k.ú. Vydrník a na poz. parc.č. KN E 489, 407/1, 406/2, 405/2, 404/2, 403/4, 316, 317, 318 v k.ú. Vydrník. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Vydrník pod číslom 89/2018 zo dňa 30.04.2018.

Obec Vydrník, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Obec Vydrník – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §66 stavebného zákona stavbu

**„Vydrník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR“**

na poz. parc.č. KN C 410/3, 393/65, 320/2, 393/36 v k.ú. Vydrník a na poz. parc.č. KN E 489, 407/1, 406/2, 405/2, 404/2, 403/4, 316, 317, 318 v k.ú. Vydrník, pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5602 \* A2..

Popis stavby:

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie kioskovej trafostanice

Úsek 02 – Zriadenie stožiarovej trafostanice

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie

Úsek 02 – Nové NN vedenie

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:

- Nová bloková koncová kiosková trafostanica s transformátorom 160 kVA
- Nová stožiarová jednotlivá trafostanica s transformátorom 100 kVA
- Nové podzemné VN vedenie vyhotovené káblami 3 x (20-NA2XS2Y 1x70) v celkovej dĺžke 228 m
- Nové nadzemné VN vedenie vyhotovené káblom AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 44 m
- Nový jednoduchý betónový podperný bod
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblami 2 x (NAYY-J 4x70) v celkovej dĺžke 25 – zaústenie novej kioskovej trafostanice do NN siete
- Nové nadzemné NN vedenie (prepoj medzi existujúcimi podpernými bodmi) vyhotovené káblom NFA2X 4x70 v celkovej dĺžke 38 m
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 v celkovej dĺžke 7 m pre napojenie exist. skrine SPP7 pri trafostanici TSO571-0004
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 v celkovej dĺžke 11 m pre napojenie skrine existujúcej skrine R0571-0001013
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x70 slučkovaním v nových pilierových skriniach SR
- 2 ks nových pilierových rozpojovacích skrín SR

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Počas realizácie prác vykonať také opatrenia, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup do nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
6. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Lehota dokončenia stavby: 24 mesiacov od začatia stavby.
10. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - VSD a.s. Košice pod číslom 2337/2018 zo dňa 23.02.2018 a pod číslom 14606/2018 zo dňa 27.06.2018
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2018/005193-02-JP zo dňa 27.02.2018
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2018/004738-02-BJ zo dňa 05.02.2018
  - Okresný úrad Poprad odbor CD a PK pod číslom OU-PP-OCDPK-2018/005410-02 zo dňa 20.02.2018
  - Správa a údržba ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/124/2018-02 zo dňa 09.02.2018
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPPO-2018/3472-2/10177/Lk zo dňa 09.02.2018
  - OR HaZz v Poprade pod číslom ORHZ-PP1-097/2018-01 zo dňa 13.02.2018
  - Slovenský pozemkový fond Bratislava pod číslom SPFZ/2018/016213 zo dňa 16.02.2018
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0128/2018/Hy zo dňa 16.02.2018

- T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6611729146 zo dňa 18.10.2017
- ŽSR Bratislava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod číslom 179/2018/SOZT zo dňa 15.02.2018
- ŽSR, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice pod číslom 12/12/2018/KTSNV zo dňa 09.02.2018
- ŽSR, Bratislava generálne riaditeľstvo, odbor expertízy pod číslom 23695/2018/O230-2 zo dňa 17.04.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod číslom 17821/2018/SŽDD/40241 zo dňa 25.05.2018

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

13. V zmysle § 43f stavebného zákona je stavebník povinný na stavbu použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.

14. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady /revízne správy, doklad o likvidácii odpadu..../

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou podal dňa 12.07.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : .. Vydričník – Zriadenie trafostaníc a úprava NN siete pri ŽSR “ na pozemkoch parc. č. KN C 410/3, 393/65, 320/2, 393/36 v k.ú. Vydričník a na poz. parc.č. KN E 489, 407/1, 406/2, 405/2, 404/2, 403/4, 316, 317, 318 v k.ú. Vydričník. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Vydričník pod číslom 89/2018 zo dňa 30.04.2018.

Obec Vydričník – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 12.07.2018 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Súčasne oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce.

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník v konaní predložil odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s. Košice k projektovej dokumentácii pod číslom 3131/3/2018 zo dňa 29.06.2018, zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na poz. parc.č. KN C 320/2 v k.ú. Vydričník.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

K pozemkom mimo zastavaného územia obce má stavebník iné právo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (ust. § 11 ods.1 písm. f). Podľa § 108 ods.2 písm. g) stavebného zákona sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike), pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme. Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

V zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona: *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona: *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

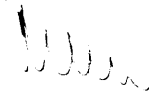
Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Vydrník.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


**Peter Slobodník**  
starosta obce



**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Vydrník a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....



.....  
pečiatka a podpis

.....

pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
2. Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
3. ostatní účastníci konania, vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie :**

4. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16. Poprad
5. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice
6. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Poprad odbor CD a PK, Nábrežie Jána Pavla II. 16. Poprad
10. Správa a údržba PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
13. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
14. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX d-30, Košice
16. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Košice, ul. Alvinczyho 14, Košice
17. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
18. Michlovský, spol. s r.o., UC-3 údržbové centrum, Pri Hati 1, Košice
19. SWAN, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
20. Slovak Telekom, a.s. RTC Východ, ul. Poľská 4, Košice