

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2012 obce Vydrník o územnom pláne obce a o jeho záväzných častiach

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku v zmysle § 4 ods.3 písm. ch a 11 ods.3 písm. c zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho novších ustanovení a podľa § 26 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR číslo 237/2000 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce Vydrník.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa stanovujú záväzné časti územného plánu obce Vydrník, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Vydrník dňa 23.07.2012.
2. Nariadením sa stanovujú zásady priestorového a funkčného usporiadania územia obce a podmienky a limity jeho funkčného využitia a regulácie výstavby na tomto území. Zároveň sa nariadením určujú verejnoprospešné stavby, pre ktoré je podľa stavebného zákona možno vyvlastniť alebo vo vymedzenom rozsahu účelovo ohraničene obmedziť vlastnícke práva k stavbám a nehnuteľnostiam.
3. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Vydrník, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Článok 2. Rozsah platnosti

1. Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie obce Vydrník.

Článok 3. Záväzné časti územného plánu

1. Záväznými časťami územného plánu obce sú:
 - a) povolené funkčné využívanie územia ako je uvedené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh funkčného využívania územia
 - b) prípustné a zakázané funkčné využívanie, priestorová regulácia a obmedzenia ako sú uvedené vo výkrese č. 9 Výkres regulatívov
 - c) záväzná časť územného plánu obce ako je uvedená v kapitole A.2.18 Textovej časti Územného plánu obce Vydrník (príloha č.1)

Článok 4 Verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovenia § 13 odsek 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR číslo 237/2000 Z. z. sa územným plánom obce Vydrník určujú ako verejnoprospešné tieto, menovite uvedené, a vo výkrese číslo 9 vyznačené stavby:

1. Úprava trate železnice na rýchlosť 160 km/h
2. Kompostovisko na skladovanie a dotriedňovanie odpadov

3. Navrhované dopravné trasy (vrátane peších) a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (vrátane peších), vrátane plôch statickej dopravy,
4. Líniové stavby a zariadenia techn. infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií)- rozšírenie distribučných elektrorozvodov a VN/NN transformovaní.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Úplná dokumentácia územného plánu obce, pozostávajúca z textovej a výkresovej časti, je uložená na Stavebnom úrade v obci Vydrník, na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.
2. Za dodržiavanie záväzných častí územného plánu obce, podmienok výstavby a jej regulatívov zodpovedá Obecný úrad vo Vydrníku a príslušný stavebný úrad.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

Vo Vydrníku, 23.07.2012

Peter Slobodník
starosta obce

Prílohy: Príloha č.1 Záväzná časť územného plánu obce, kapitola A.2.18

Vyvesené: 15.6.2012

Schválené: 23.07.2012

Účinné: 07.08.2012