



číslo: 8/2016

Vo Vydrníku 09.11.2016

## Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 8. riadneho/ mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného dňa 03.08.2016 v zasadačke Obecného úradu vo Vydrníku .

Prítomní : Peter Slobodník – starosta obce  
Poslanci Obecného zastupiteľstva : .....  
Milan Barabas  
.....  
Martin Barabas  
.....  
Ing.Ladislav Dický  
.....  
Ing. Peter Slavkovský  
.....  
Ladislav Kollár  
.....  
Ing. Rastislav Skokan  
.....  
-  
.....  
Peter Gapčo  
Nepřítomní-ospravedlnení: .....  
Ostatní přítomní : podľa prezenčnej listiny  
.....

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje , že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, teda zasadanie obecného zastupiteľstva je v zmysle §2 odst.2 Zákona NR SR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

### PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a overovateľov
3. Správa o činnosti obecného úradu
4. Projekt „Obnova Materskej školy vo Vydrníku“ –informácia
5. Zmeny a doplnky ÚP Obce Vydrník – informácia
6. Elektronizácia verejnej správy
7. Projekt „Obnova obecného úradu Vydrník“ – informácia
8. Diskusia
9. Záver

**Ad.1)** Starosta obce, Peter Slobodník, zvolal poslancov na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré otvoril a viedol. Privítal všetkých prítomných pozvaných poslancov OZ a zahájil pracovné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci z celkového počtu 7 poslancov, neúčast' poslancu P.Gapča bola ospravedlnená. Na zasadnutí bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Prednesený program jednania predsedajúci doplnil o ďalšie štyri body. Poslanci jednomyseľne schválili doplnený program zasadnutia.

Schválený doplnený program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a overovateľov
3. Správa o činnosti OcU
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č.1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského klubu
6. Rozpočtové opatrenie obce č.3/2016
7. Správa kontrolórky k návrhu rozpočtu
8. Schválenie plánu práce kontrolórky na I.polrok 2017
9. Návrh rozpočtu na rok 2017
10. Obecné priestory v budove Coop Jednota – informácia
11. Zverenie nehnuteľného majetku obce (budova ZŠ a MŠ) do správy školy
12. Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov s.č.98
13. Pozemky na prístupovú komunikáciu v časti „Veľké – Krátke“
14. Záver

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje** doplnený program rokovania OZ.

**Hlasovanie:** za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.2)**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednomyseľne schválení poslanci : Slavkovský, Kollár, Barabas Milan
- za overovateľov zápisnice Barabas Milan, Slavkovský, Kollár
- za zapisovateľku bola určená Darina Lesnická

**Hlasovanie:** za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.3)** Starosta obce oboznámil prítomných so stavom plnenia uložených úloh :

Uznesenie 90/2016 – plní sa

- na riadenie prác na vykonanie zmeny v územnom pláne obce bol požiadany Ing. Baloga, - ktorý v spolupráci s banskobystričskou firmou eR STAR s.r.o., zastúpenou Ing. arch Pavlom Bugárom, s ktorou obec podpísala zmluvu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, pracuje na rozposlaní oznámení dotknutým orgánom. Stanoviská budú spracované a mali by byť predložené na schválenie v Obecnom zastupiteľstve vo Vydrníku v 12/2016. Potom budú nasledovať ďalšie kroky.

Uznesenie 91/2016 – plní sa

- obec už podala v 10/2016 žiadosť na Environmentálny fond na rozšírenie vodovodnej siete v obci v rómskej osade a v časti „stanica“ – za želez. podjazdom. Celková hodnota projektu je cca 70 000 eur, spoluúčasť obce je 5% z celkovej ceny, stavebné povolenie by malo byť vydané v 01/2017 a práve by sa prevádzkali v roku 2017. Žiadosť na rozšírenie kanalizácie obec nepodávala z dôvodu, že nebola možnosť v tomto období žiadať peniaze na kanalizácie. Situácia s rozšírením kanalizácie v časti „stanica“ za podjazdom by sa v budúcnosti mohla riešiť aj pretlakom popod žel. trať alebo samostatnou ČOV pre cca 50 ľudí ak by bol záujem od ŽSR a Pro Popula.

Uznesenie 92/2016 – plní sa

- starosta obce oslovil p. Martinu Forajovú na spracovanie projektovej dokumentácie na reguláciu potoka v hornej časti obce „Ku prameňu“, ktorá ho spracuje do roku 2017, kedy bude vyhlásená výzva na podávanie žiadostí z operačného programu Ochrana pred povodňami.

Uznesenie 93/2016 – plní sa

- začaté boli práce na pripojení obecnej časti budovy COOP Jednota na odber el. energie a plynu, obec objednala vodovodnú šachtu na pripojenie budovy na verejný vodovod a montáž vodomeru, práce budú zrealizované po dodaní šachty, v budove sa rozdelí prívod vody pre predajňu potravín a na poschodie pre obec, taktiež bude v budove rozdelený prívod plynu pre Jednotu a pre obec, stupačka na odtok fekálií je funkčná, hore má priemer 125 mm, dole bude 150 mm priemer potrubia. Pred dokončením všetkých prác bude zverejnený zámer o prenájme priestorov pre verejnosť.

Uznesenie 69/2016 – poslanci sa informovali o tom, v akom stave sa nachádza nehnuteľnosť, súp.č.98, ktorá bola daná do prenájmu nájomcovi, Tomášovi Kleinovi z Hranovnice na zriadenie predajne potravín. Po oboznámení sa s nájomnou zmluvou zistili porušenie stanovených podmienok obce na prenájom nehnuteľnosti a uložili starostovi nájomnú zmluvu vypovedať.

**Ad.4)** Starosta obce predniesol prítomným poslancom správu o činnosti, ktorú vykonával od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- v rámci projektu „Obnova Obecného úradu Vydrník“, ktorý bol ukončený k 31.8.2016 sa rekonštruje podkrovie budovy a dokončuje sa prístavba zakrytia vstupného schodiska do budovy. Vonku ostáva dokončiť chodník okolo vstupu do budovy, práce v podkroví boli prerušené.

*Prijaté uznesenie:*

Správu o činnosti starostu obce **zobrali poslanci na vedomie.**

**Hlasovanie:** za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad. 5)** Starosta obce informoval poslancov o tom, že obci bola schválená žiadosť na obnovu materskej školy vo Vydrníku. Celková hodnota projektu „Obnova materskej školy vo Vydrníku“ bude cca 209 tisíc eur, účasť obce vo výške 5% z celkových nákladov, t.j. 10 450 eur. Projekt nám schválilo Ministerstvo vnútra SR a prostriedky budú poskytnuté na marginalizované skupiny obyvateľstva. Projektová dokumentácia zahŕňa nadstavbu ďalšieho podlažia a prístavbu k pôvodnej budove vzadu, v ktorej bude spojovacia chodba a schodište na horné poschodie. Oprava fasády pôvodnej stavby v projekte už nie je zahrnutá, bude musieť byť financovaná z obecného rozpočtu alebo prostredníctvom iného projektu. V súčasnosti sa pripravuje na podpis zmluva s MV SR a ďalej bude prebiehať administratívna príprava tak, aby na jar 2017 sa začalo so stavebnými prácami.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku berie na vedomie správu starostu o pripravovanom schválenom projekte „Obnova Materskej školy vo Vydrníku“.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.6)** Starosta obce informoval o prebiehajúcim obstarávaní zmien územného plánu obce, na ktoré podpísal zmluvu o dielo s firmou eR STAR s.r.o. z Banskej Bystrice, zastúpenou Ing. arch. Pavlom Bugárom, ktorá zabezpečí celý priebeh zmeny územného plánu v spolupráci s Ing. Balogom. Poslanci zobrali informáciu na vedomie ale poverili starostu, aby do konca mesiaca november 2016 zvolal občanov, ktorí vlastníajú pozemky v časti za záhradami smerom k stanici, kde sa plánuje v územnom pláne zmena na výstavbu rodinných domov a vybudovanie prístupovej cesty k nim a jednal s nimi o zámere odkúpiť pozemky na miestnu komunikáciu v blízkej budúcnosti, a zistiť tiež predbežnú ochotu pozemky odpredať.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku

- a) **berie na vedomie** stav obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Vydrník v lokalitách „Za Studienkou“, „Veľké Krátke“ a „Na Hôrke“,
- b) **poveruje** starostu obce zvolať stretnutie s vlastníckmi pozemkov potrebných na zmenu územného plánu.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.7)** Starosta obce poslancov informoval o ukončení prác na projekte „Obnova Obecného úradu Vydrník“ začiatkom septembra 2016. Všetky práce boli vyúčtované dodávateľom Capanna s.r.o. Poprad a preplatené z prostriedkov Environmentálneho fondu. Celková cena

projektu z EF bola 144 166,47 eur, spoluúčasť obce bola 7 587,71 eur, spolu 151 754,18 eur. Keďže v rámci prác sa začalo s prácami v podkroví budovy a prístavbe vstupného schodiska do budovy, obec zo svojho rozpočtu uhradí ešte strešný vikier, strešné okná, materiál na priečky, nové dvere na poštu, obrubníky a dlažbu okolo budovy, prípojku na obecný vodovod a kúrenie v nových priestoroch, atď. Doteraz obec dodávateľovi, firme Capanna s.r.o., uhradila 14 564,37 eur za prístavbu vstupného schodiska.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** stav prác na projekte „Obnova Obecného úradu Vydrník“.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.8)** Starosta obce informoval poslancov o predložennom rozpočtovom opatrení školy na presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na rok 2016 k 30.09.2016. Poslanci zobrali toto rozpočtové opatrenie na vedomie.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie č.4 rozpočtovej organizácie.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.9** Koncom každého roka obec vykonáva inventarizáciu majetku a preto starosta informoval poslancov s vydaným príkazom na vykonanie inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016. Poslanci navrhli a jednomyselne schválili Ladislava Kollára za predsedu inventarizačnej komisie. Ďalšími jej členmi budú L.Barabasová a D.Lesnická.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **schvaľuje** inventarizačnú komisiu v zložení:

predseda: Ladislav Kollár  
člen: Mgr. Darina Lesnická  
člen: Mgr. Lucia Barabasová

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.10)** Celoslovenský projekt na elektronizáciu úradov verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) by mal byť funkčný už od 01.11.2016 vzhľadom k tomu, že sa skončilo 3 ročné prípravné obdobie od r.2013.Úrady ale aj firmy nie sú však podľa dostupných informácií na túto službu pripravené. Obci ponúkajú spoluprácu firmy DEUS a LOMTEC, ktorých služby by obec mohla v budúcnosti využívať na základe podpísania zmluvy. Teraz sú ponúkané služby zdarma, no v budúcnosti sa predpokladá s platbou cca 1,00 €/obyvateľa obce. Starosta aj pracovníčky obce sa zúčastnili školení, ktoré pripravilo RVC Štrba aj RZTPO v Spišskej Belej, no zatiaľ obec nepodpísala žiadnu zmluvu a nie je na poskytovanie elektronických služieb ani zaregistrovaná na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** správu starostu o elektronizácii vo verejnej správe.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.11)** Vo februári 2016 poslanci prerokovali a schválili podmienky prenájmu obecnej budovy súp.č.98 záujemcovi Tomášovi Kleinovi z Hranovnice na zriadenie predajne potravín. Od augusta je podpísaná platná nájomná zmluva s nájomcom, no keďže doteraz nájomca v prenajatej nehnuteľnosti nevykonáva žiadne práce a nepripravuje objekt na svoj zámer zriadiť v ňom predajňu, poslanci sa zaujímali na podrobnosti nájomnej zmluvy a zistili, že v zmluve neboli dodržané stanovené podmienky prenájmu, a to, že mala byť podpísaná na dva roky, skutočnosť v zmluve je 30 mesiacov a tiež mesačná výška prenájmu 100,00 eur bola stanovená preto, že všetky práce na oprave nehnuteľnosti budú vykonané na náklady nájomcu. Obec mala nehnuteľnosť pripojiť na obecný vodovod, na odber plynu a el. energie. Ak by obec nehnuteľnosť opravila na svoje náklady, výška nájmu by bola nepomerne vyššia pre nájomníka. V súčasnosti však oprava nehnuteľnosti pre obec nie je prvoradá a obec nepočítala s ňou ani vo svojom rozpočte. Z dôvodu nedodržania schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva pri podpísaní nájomnej zmluvy, poslanci poverili starostu obce zmluvu s nájomcom vypovedať.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **odsúhlasilo** vypovedanie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov súp.č.98. Zmluva bola uzatvorená v rozpore s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 69/2016 z 03.02.2016.

**Hlasovanie:** za : 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Gapčo

**Ad.12)** Poslanci v diskusii rozoberali predmet prenájmu a podmienky, ktoré určili dodržať pri podpisovaní nájomnej zmluvy. O prenájom prejavil záujem Tomáš Klein, ktorý spolu s matkou sa zúčastnili stretnutia s poslancami na obecnom úrade, aby ich oboznámili so svojim zámerom. Keďže v počínaní nájomcu nevidia jasný postup, poverili starostu obce aby s nájomcom zmluvu vypovedal.

**Ad.13)** Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí OZ a toto zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Darina Lesnická 09.11.2016 .....

.....  
Peter Slobodník, starosta obce

Zápisnicu overili: Ing. Peter Slavkovský .....  
Barabas Milan .....  
Ladislav Kollár .....