



OBEC VYDRNÍK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2017

KTORÝM SA PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYDRNÍK MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYDRNÍK Č. 2/2012 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYDRNÍK

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Vydrník mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrník č. 2/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce Vydrník.

Článok 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa menia a dopĺňajú záväzné časti Územného plánu obce Vydrník podľa jeho Zmien a doplnkov č. 1.

Článok 2

Záväzné časti platia pre celé územie obce Vydrník.

Článok 3

Záväzné sú:

- a) záväzná časť Územného plánu obce Vydrník v znení ich zmien a doplnkov, ako sú uvedené v prílohe č. 1
- b) výkres č. 2 –Komplexný návrh funkčného usporiadania územia v znení jeho zmien a doplnkov
- c) výkres č. 9 –Výkres regulatívov v znení jeho zmien a doplnkov

Článok 4

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 schválilo Obecné zastupiteľstvo Vydrník na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 uznesením č.165/2017
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.10.2017

Peter Slobodník
starosta obce Vydrník

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.09.2017

Zmeny záväznej časti

Záväzná časť územného plánu obce Vydrník sa mení a dopĺňa takto:

I.

Na konci state A.2.18.6. ZÁSADY A PRINCÍPY ROZVOJA A UMIESTNENIA FUNKČNÝCH PLÔCH PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:

„ • Ako rekreačné územie s umiestňovaním drobnej architektúry (najmä posedení, altánkov, úpravou okolia) považovať lokalitu „Dzelik“ -sektor 9 a územie okolo termálneho prameňa - sektor 21.“

II.

V stati „A.2.18.21.1. TERMINOLÓGIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH“, časť „REGULAČNÉ LISTY“, regulačný list pre Sektor 18 znie:

Označenie regulačného sektora	SEKTOR 18	
Názov, popis		
Funkčná regulácia	plochy bývania, plochy bývania v rodinných domoch	
Výškový regulatív	Index zastavania	Min. plocha zelene
2np + 1	0,4	-
	Prípustná funkcia	Zakázaná funkcia
		Plochy výroby, plochy poľnohospodárskej výroby
Iný regulatív	Zdroje znečistenia vôd, hlukom, obmedzenia vyplývajúce z ochrany koridorov vedenia technickej infraštruktúry (pozri definíciu regulatívov)	

III.

V stati „A.2.18.21.1. TERMINOLÓGIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH“, časť „REGULAČNÉ LISTY“, regulačný list pre Sektor 21 znie:

Označenie regulačného sektora	SEKTOR 21	
Názov, popis		
Funkčná regulácia	Lesy, lúky a pasienky	
Priestorová regulácia		
Výškový regulatív	Index zastavania	Min. plocha zelene
1 np (pre objekty lesného hospodárstva)	0,4 (pre objekty lesného hospodárstva)	-
	Prípustná funkcia	Zakázaná funkcia
	Vid' iný regulatív	Vid' iný regulatív, Orná pôda (okrem už existujúcich plôch)
Iný regulatív	Nezastaviteľná plocha s výnimkou objektov lesného hospodárstva V okolí termálneho prameňa je povolené umiestňovať drobnú architektúru (najmä posedenia, altánky)	