



číslo: 2/2015

Vo Vydrníku 25.02.2015

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 2. riadneho/ mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného dňa 25.2.2015 v zasedačke Obecného úradu vo Vydrníku .

Prítomní : Peter Slobodník – starosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva :
Milan Barabas
.....
.....
Ing. Ladislav Dický
.....
Ing. Peter Slavkovský
.....
Ladislav Kollár
.....
Ing. Rastislav Skokan
.....
Peter Gapčo
.....
Martin Barabas - ospravedlnený
Nepřítomní-ospravedlnení:
Ostatní přítomní : podľa prezenčnej listiny
.....

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje , že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle §2 odst.2 Zákona NR SR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

PROGRAM :

1. Otvorenie -voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Správa o činnosti obecného úradu
3. Správu kontrolórky obce k vykonaným kontrolám v roku 2014 a návrh plánu kontrolnej činnosti v roku 2015
4. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade pre žiadateľov o odkúpenie
5. Informácia starostu obce k pripravovanému projektu „Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a výstavba dažďovej kanalizácie v obci Vydrník“
6. Prerokovanie odstránenia obecnej budovy súp.č.65
7. Prerokovanie možnosti a rozsahu opráv v obecných priestoroch „nad Jednotou“
8. Ostatné
9. Záver

Ad.1) Starosta obce, Peter Slobodník, zvolal poslancov na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré otvoril a viedol. Privítal všetkých prítomných pozvaných poslancov OZ a zahájil pracovné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 6 poslancov z celkového počtu 7 poslancov, neúčast' poslanca Martina Barabasa pre chorobu bola ospravedlnená.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednomyseľne schválení poslanci : Peter Slavkovský, Rastislav Skokan, Ladislav Kollár, za overovateľov zápisnice Peter Slavkovský, Rastislav Skokan a Ladislav Kollár, za zapisovateľku bola určená Darina Lesnická (6/6). Prednesený program jednania poslanci doplnili o dva samostatné body, a to prerokovanie návrhu na odstránenie obecnej budovy súp.č.65 a prerokovanie rozsahu opráv obecných priestorov „nad Jednotou“. Upravený program zasadnutia bol jednomyseľne schválený. (6/6)

Ad.2) Starosta obce oboznámil poslancov s tým, čím sa v poslednom období zaoberal a akú činnosť uskutočňoval od posledného zasadnutia OZ:

- v mesiaci december 2014 obec prijala poslednú platbu NFP projektu „Regenerácia sídla Vydrník-Infraštruktúra“, čím bolo ukončené jej financovanie, prijatú platbu obec použila na splatenie väčšej časti krátkodobého úveru prijatého na tento účel,
- Pavol Handula, poverený montážou vodomerov a ostatnými úkonmi súvisiacimi s napájaním verejného vodovodu pre odberateľov, vykonával túto činnosť v mesiacoch december-február, v rómskej osade a prístupovej ulici k osade sú vodomery zdarma, kto nemá urobený rozvod od vodomernej šachty do domu nemá napojený vodomer, doteraz bolo pripojených cca 45 odberateľov,
- obec požiadala o stanovenie ceny vody orgánom URSO, na vyjadrenie ktorého čaká, starosta poukázal na ceny vody iných vodárenských spoločností a porovnával ich s našim dodávateľom – podtatranskou vod.spoločnosťou.

Ad.3) Kontrolórka obce na základe plánu svojej práce na rok 2014 sa zamerala kontrolou na plnenie príjmov obce plynúcich z výberu miestnych daní a poplatkov dodržiavaním prijatých všeobecne záväzných nariadení obce. Keďže v minulom roku nebol tento bod zaradený do programu jednania OZ, preto jej správa bola za celý rok 2014. V prvom polroku bolo kontrolované dodržiavanie plnenia všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO, kde boli zistené drobné nedostatky, ktoré kontrolórka doporučila odstrániť a následne skontrolovať v 2.polroku 2014. Dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia bolo skontrolované pred koncom roka 2014, výsledok kontroly ukázal na nedostatky vo výbere miestnych daní a poplatkov, ktorými sa už zaoberali poslanci a prijali niektoré opatrenia na ich odstránenie. Správy kontrolórky sú súčasťou zápisnice.

Kontrolórka predniesla Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2015, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli. Poslanci ho jednomyseľne schválili. (6/6)

Ad.4) Starosta obce informoval poslancov s obsahom žiadostí občanov z októbra 2014 o odpredaj obecných pozemkov v rómskej osade. O odpredaj požiadali Dušan Žiga a manželka Helena, Vydrník č.22, Ladislav Žiga a manželka Jarmila, Vydrník č.23 a Emil Kroščen a manželka Aneta, Vydrník č.20. Po overení skutočného právneho stavu v katastri nehnuteľností bolo zistené, že na obecnej parcele č.890/1 bola vytvorená nová parcela, vlastníkom ktorej je pozemkové spoločenstvo Urbariát Vydrník a požadované pozemky zasahujú aj do tejto novovytvorenej parcely, nie je možné prejednať žiadosti Dušana a Heleny Žigovej a Ladislava a Jarmily Žigovej. Preto sa poslanci zaoberali len žiadosťou Emila a Anety Kroščenovej, Vydrník 20. Keďže na požadovanom pozemku stojí stavba súp.č.20,

ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností no rodina Emila Kroščena ju aj s príslušným pozemkom dlhodobo užíva, čo poslanci uznali za dôvod hodný osobitného zreteľa, odpredaj pozemku schválili. Zámer pozemok odpredať bol zverejnený po dobu 15 dní pred prejednaním o tejto skutočnosti na informačnej tabuli obce, ku ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci tak schválili odpredaj 329 m² pozemku kategórie zastavané plochy a nádvoria po 5,00 eur/m², spolu za 1645 eur. Poverili starostu obce prípravou kúpno-predajnej zmluvy, vypracovaním návrhu na vklad do katastra a ostatnými ekonomickými súvislosťami. Poplatok bude hradit' kupujúci, návrh na vklad do katastra predloží predávajúci.

Ad.5) Starosta obce informoval poslancov s niekoľko rokov pripravovaným projektom stavby „Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a výstavba dažďovej kanalizácie v obci Vydrník“. Obec počíta s financovaním tejto stavby v rámci nenávratného fin. príspevku. Podmienkou podania žiadosti obce o tento NFP je, okrem iného, platné rozhodnutie o povolení stavby, preto poslanci poverili starostu obce vybavením všetkých relevantných podkladov k jeho vydaniu stavebným úradom do 31.08.2015.

Ad.6) Pred poslancami stojí už niekoľko rokov problém budovy súp.č.65 (KLUB), ktorá je značne zdevastovaná a na jej opravu je potrebný nie zanedbateľný rozpočet. Budova bola postavená v r.1842 a slúžila ako škola, zadná časť ako byt učiteľa až do výstavby novej budovy školy v r.1981. Obecná budova bola po r.1989 daná do prenájmu Antonovi Barabasovi, ktorý v nej zriadil súkromnú predajňu potravín a v zadnej časti bar (pohostinstvo). V reštitúcii cirkevného majetku bola v r.1997 vrátená cirkvi, ktorá ju mala vo vlastníctve až do r. 2005. Potom ju obec odkúpila od RKC, farnosti Vydrník do vlastníctva a patrí jej dodnes. Za posledné obdobie sa budova neopravovala ani nijako zvlášť neudržiavala, je značne poškodená a zdevastovaná. Väčšina poslancov bola za to, aby sa pôvodná stará stavba odstránila a na jej mieste sa v budúcnosti môže uvažovať o postavení modernejšej stavby. Proti tomuto návrhu bol poslanec Ladislav Dický, ktorý navrhoval vonkajšiu časť budovy opraviť, a postupne opravy vykonávať aj vo vnútorných priestoroch podľa možností obce, aby bol zachovaný tento architektonický prvok minulosti aj ďalším generáciám. Nakoniec poslanci odsúhlasili jej odstránenie postupnými krokmi. Poverili starostu prvou úlohou - požiadať VSD o odhlásenie elektromera.

Ad.7) Poslanci jednali o možnosti opráv obecných priestorov „nad Jednotou“ z rozpočtu obce. Dohodli plán ďalších krokov tak, aby sa stretli dňa 4.3.2015 o 16.00 hod. so starostom obce na danom mieste, kde si spíšu všetky požiadavky na opravy. Následne starosta obce povolá odborníkov, predostrie im požiadavky na opravu a vyžiada od nich návrh rozpočtu financovania opráv. Všetky návrhy spracuje do jedného celku a predloží ich na prvom ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva na prejednanie poslancom, ktorí rozhodnú o ich oprávnenosti.

Ad.8) Poslanci v rámci diskusie navrhli starostovi obce

- uplatňovať a zaviesť do praxe, v rámci riešenia stále narastajúcej výšky daňových pohľadávok obce, podmienku obce mať vysporiadané všetky záväzky žiadateľa o predaj majetku obce, vydanie potvrdenia obce, zamestnávania žiadateľov v rámci AČ a MOS v obci a pod.,
- urýchlene písomne požiadať COOP Jednotu SD Poprad o stanovisko, v akom štádiu riešenia je znovuo tvorenie predajne potravín v obci a žiadať ich o rýchlejšie vyriešenie problému zásobovania obyvateľov potravinami,
- kontrolórka upozornila na dodržanie termínu zaregistrovania obce do Elektronického kontraktčného systému – verejné trhovníctvo od 1.3.2015 povinné aj pre obce,

- zrevidovať VZN obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO a doplniť termín, dokedy v danom roku obec vydá rozhodnutia o dani z nehnuteľností a na ostatné miestne poplatky, aby ostal dostatočný časový priestor do konca roka aj na ich príp.vymáhanie.

Ad.9) Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Darina Lesnická 25.2.2015

Zápisnicu overili: Ing. Peter Slavkovský
Ing. Rastislav Skokan
Ladislav Kollár