

## Správa o činnosti za 1. polrok 2021

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva predkladá: Vladimír Matfiak, kontrolór obce.

Vo svojej správe z 3.3.2021 som upozornil na chýbajúcu parcelu na liste vlastníctva obce Vydrník. Jedna parcela zo zoznamu ubudla a to parcela E číslo 1215/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139m<sup>2</sup> na liste vlastníctva číslo 1. Na staršom liste vlastníctva obce Vydrník číslo 1 táto parcela bola uvedená. Z katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad prišla odpoveď na náš dotaz, čo sa stalo s tou parcelou. Táto parcela bola zrušená rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte z dňa 22.9.2020. Táto neknihovaná parcela bola vyvlastnená pre železnicu ešte v roku 1916 a zapísaná do železničnej knihy ako parcela č. 1226. Spracovateľ registra obnovennej evidencie pozemkov nevzal do úvahy zákres v mape určeného operátu ani zápis predmetnej parcely v železničnej knihe a priznal vlastníctvo pôvodným vlastníkom, ktorým už táto parcela bola vyvlastnená vo verejnom záujme. Z toho dôvodu došlo na katastrálnom odbore k výmazu tejto parcely z listu vlastníctva obce Vydrník.

Pri kontrole uznesení Obecného zastupiteľstva som si podrobnejšie naštudoval problematiku jednoduchých pozemkových úprav. Po naštudovaní zákona som si naštudoval aj výzvu zverejnenú na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR. (<https://www.minv.sk/?aktualne-informacie-10&sprava=vyzva-zamerana-na-podporu-vysporiadania-majetko-pravnych-vztahov-k-pozemkom-v-obciach-s-pritomnostou-mrk>)

Zistil som nasledovné skutočnosti:

Výzva je zameraná na podporu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít postupom jednoduchých pozemkových úprav.

V prílohe číslo 7 výzvy: Zoznam oprávnených žiadateľov – medzi oprávnených žiadateľov patrí aj obec Vydrník.

V prílohách je aj zoznam povinných merateľných ukazovateľov. Do tohto zoznamu sa uvádza počet vypracovaných materiálov v rámci programov jednoduchých pozemkových úprav. To znamená že sa tu započítavajú dokumenty vypracované v rámci konania podľa §8g zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Žiadateľ, teda obec Vydrník, stanoví cieľovú hodnotu merateľného ukazovateľa.

Pozrime sa bližšie na uvedený zákon o pozemkových úpravách:

§2 a) Pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov).

Jedným z dôvodov pozemkových úprav zákon §2 ods. (1) písm. j) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Pozemkové úpravy v tomto prípade možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

§7 ods. (2) pred rozhodnutím o povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav na zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

§7 ods. (4) V prípravnom konaní okresný úrad najmä (ods. i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní.

§8g ods (1) Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho väčšia časť nachádza; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

(2) Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce....

(7) Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch.

(8) Okresný úrad súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručí vlastníkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote podľa prvej vety písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch.

(10) Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec...

(11) Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky....

Zo zistených podkladov k tejto problematike mi vyplývajú dve skutočnosti: Pri kontrole listov vlastníctva niektorých občanov v rómskej osade som zistil, že na listoch vlastníctva sú uvedené parcely ako ostatná plocha a pozemky sú mimo zastavaného územia obce. Dá sa to zistiť na internete – Katasterportál. Ak majú v osade na listoch vlastníctva niektorí občania pozemky uvedené že sa nachádzajú mimo zastavaného územia, tak mne to sa javí ako stavby v rozpore s územným plánom obce Vydrník. Respektíve, že niektoré pozemky nie sú zahrnuté do územného plánu obce. Ak chceme robiť pozemkové úpravy v osade, tak to nechceme robiť v celej osade, ale len v tej časti čo patrí do zastavaného územia obce? A čo bude s tým pozemkami na ktorých stoja rodinné domy, ale stále sú vedené mimo zastavaného územia obce. Nebude potrebné upraviť územný plán? Na rokovaní zastupiteľstva 4.9.2020 bolo uznesenie o zapracovaní žiadosti o zmenu územného plánu pani Heleny Žoldákovovej do rozpracovaného doplnku číslo 2 územného plánu. Nemám informáciu o tom, ako pokračujú práce na zmenách územného plánu obce Vydrník. Ale odporúčam obecnému zastupiteľstvu riešiť v územnom pláne všetky problematické veci a rozpory – čo sa týka platného územného plánu a aktuálnej reálnej skutočnosti vrátane rómskej časti obce. A riešiť to doplnkami alebo považovať prípadne aj vypracovaním nového územného plánu, ak by bolo potrebné zmeniť doplnkami príliš veľa vecí.

Ďalším problémom pri vysporiadaním majetko-právnych vzťahoch v rómskej časti je, že sa v zákone spomína, že obec má mať k dispozícii náhradné pozemky alebo ak ich nemá, tak musí vyčleniť finančné prostriedky na projekt pozemkových úprav. To znamená náhradu za odkúpenie pozemkov iných vlastníkov v osade. Nevieť či sa to na zastupiteľstve spomínalo, že bude obecný úrad Vydrník musieť dať k dispozícii svoje pozemky. Ak pozemkové úpravy sa budú vykonávať v zmysle zákona číslo 330/1991, tak potom nerozumiem tomu paragrafu 7 ods. 4 že okresný úrad vyzve obec, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní. Má obec pripravené náhradné pozemky? Alebo sa na naše riešenie vysporiadania pozemkov v osade tento zákon nevzťahuje?

2.6.2021

Vladimír Matfiak